بسم الله الرحمن الرحيم

CMDA

ކެޕިޓަލް މާރކެޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އޮތޯރިޓީ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ރިޕޯޓް

"އިންވެސްޓްކުރުމުގައި ބަލަންޖެހޭ މުހިންމު ކަންތައްތައް"

ކެޕިޓަލް މާރކެޓްގައި ދޫކުރާ ސެކިއުރިޓީޒް (ހިއްސާ، ބޮންޑް) ގައި އިންވެސްޓްކުރުމުގެ ކުރިން އިންވެސްޓަރުން ސަމާލުވާންޖެހޭ ކަންތައްތަކެއް ހުރެއެވެ. އޭގެތެރެއިން ހާއްސަގޮތެއްގައި ކުންފުނިން އާންމުކުރާ ޕްރޮސްޕެކްޓަސް (ސެކިއުރިޓީޒް ބަޔާން) ފަރުވާތެރިކަމާއެކު ދިރާސާކުރަންވާނެއެވެ.

ޕްރޮސްޕެކްޓަސްގައި ދިރާސާކުރަންޖެހޭ މުހިންމު މައުލޫމާތުތަކުގެ ތެރޭގައި ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރިއާއި ވިޔަފާރީގައި ހިމެނޭ ރިސްކުތަކާއި، ފާއިތުވެދިޔަ އަހަރުތަކުގެ ކުންފުނީގެ މާލީ ހިސާބުތަކާއި، ފައިދާވަމުން އައިސްފައިވާ މިންވަރާއި، ކުންފުނީގެ މުދަލާއި ދަރަނީގެ މިންވަރާއި، ހިއްސާ ނުވަތަ ބޮންޑު ދޫކޮށްގެން ލިބޭ ފައިސާ ބޭނުންކުރުމަށް ކުންފުނިން ރާވާފައިވާ ގޮތާއި، ކުންފުނީގެ ބޯޑާއި މެނޭޖްމަންޓުގައި ތިބި ފަރާތްތަކުގެ ތަޖުރިބާއާއި ގާބިލުކަމުގެ މައުލޫމާތު ހިމެނެއެވެ.

ހިއްސާ ނުވަތަ ބޮންޑު ދޫކުރާ ކުންފުނިތަކުން ޕްރޮސްޕެކްޓަސް ތައްޔާރުކުރަންޖެހެނީ ޕްރޮސްޕެކްޓަސްއާބެހޭ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ. ކުންފުނީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ބޮންޑު މާކެޓުގައި ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމަށް ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކުރާ މައުލޫމާތު ޕްރޮސްޕެކްޓަސްގައި ފުރިހަމަކުރަންޖެހެއެވެ.

ޕްރޮސްޕެކްޓަސްގައި ހިމަނާފައިވާ މައުލޫމާތު އިތުރަށް އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތަކަށް ދޭ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމުގެ ހައްގު އިންވެސްޓަރުންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އިންވެސްޓަރުން ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންނާއި އޮޑިޓަރުންނާ ބައްދަލުކޮށް ސުވާލުކުރުމަށް ކުންފުނިތަކުން ފުރުސަތު ދޭންޖެހެއެވެ. ޕްރޮސްޕެކްޓަސްގައި ހިމަނާފައިވާ މައުލޫމާތުގެ ޒިންމާ ނަގާނީ ކުންފުނިންނެވެ. ކުންފުނީގެ މައުލޫމާތު ދިރާސާކުރުމުގައި ކަމާގުޅޭ މާހިރުންގެ ލަފާއާއި އެހީ އިންވެސްޓަރުންނަށް ހޯދިދާނެއެވެ.

ޕްރޮސްޕެކްޓަސްގެ އިތުރުންވެސް އެހެނިހެން ވަސީލަތްތަކުން ކުންފުނިތަކާބެހޭ މައުލޫމާތު ހޯދޭނެއެވެ. މިސާލަކަށް ނޫސް މީޑިއާތަކުންނާއި ކުންފުނިތަކުން ނެރޭ ރިޕޯޓްތަކާއި ބާޒާރުގެ ރިޕޯޓްތަކުން ލިބޭ މައުލޫމާތެވެ. މިފަދަ ވަސީލަތްތަކުން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތުން ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރިއާ ގުޅޭ އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯދިދާނެއެވެ. އަދި ހަމަހަމައިން މި އޮތޯރިޓީގެ ގަވާއިދުތަކާއި، ކޯޕަރޭޓް ގަވަރނަންސްގެ އުސޫލުތައް ދަށަށްލާ ގޮތުގެ އިތުރުން ކުންފުނިން ސަރުކާރުގެ ނިޒާމުތަކާ ބެހޭ މައުލޫމާތުވެސް ދޭން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ނުވަތަ ވެބްސައިޓު މެދުވެރިކޮށް ހާމަކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓުން ލިބޭނެ ކަމެވެ.

މިގޮތުން ކުންފުނީގެ ސެކިއުރިޓީޒް ގަތުމާ ގުޅޭ ގޮތުން ލިބޭ ނަތީޖާ ދޭނެކަމެއް ނުވާތީ މުހިންމެވެ. މިގޮތުން ކުންފުނީގެ މިއުޗުއަލް ފަންޑުތަކުގައި ބައިވެރިވުމާއި، އެ މިއުޗުއަލް ފަންޑުތަކުން ޚަރަދުކުރާ ބެލެނިކަމުގެ ދިރާސާތަކާއި، މުހިންމު ނިންމުން ތަކުގައި ވޯޓް ދިނުމާއި، ކުންފުނީގެ ޚަރަދު ހަރުދަނާކަމާއި، ކުންފުނީގެ މައުލޫމާތު ލިބުމުގެ ހައްގުތަކުގައިވެސް ގާނޫނީ ގޮތުން އިންވެސްޓަރުގެ ހައްގުތަކަށް ލިބިދޭނެ އަސާސީ ހައްގުތަކެކެވެ.

ކުންފުނީގައި އިންވެސްޓްކުރުމަށްފަހު އިންވެސްޓަރުންނަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު ވަގުތުން ވަގުތަށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި ކުންފުނީގެ ކުއާޓަރލީ ރިޕޯޓްތަކާއި މާލީ ހިސާބުތަކުގެ އިތުރުން އެނުއަލް ރިޕޯޓް އަދި އޮޑިޓްކޮށްފައިވާ މާލީ ހިސާބުތައް އާންމުކުރުމަށް މާކެޓްގެ ގަވާއިދުތައް ކުންފުނިތަކަށް ލާޒިމްކުރެއެވެ. މިގޮތަށް ރިޕޯޓްތައް އާންމުކުރުމަށް ލާޒިމްކުރުމުގެ މަޤްސަދަކީ ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރީގެ ކަންތައްތަކާއި މާލީ ޙާލަތު ދިރާސާކުރުމުގެ މަގު އިންވެސްޓަރުންނަށް ފަހިކޮށްދީ، ރަނގަޅު ނިންމުންތަކެއް ނިންމުމަށް އިންވެސްޓަރުންނަށް އެހީތެރިވެދިނުމެވެ.

އިންވެސްޓަރެއްގެ ހައްގެއް ގެއްލިގެންދާ ޙާލަތުގައި އެމައްސަލަ CMDA އަށް ހުށަހެޅުމަކީވެސް އިންވެސްޓަރުންނަށް ކުރެވިދާނެ ކަމެކެވެ.

ކެޕިޓަލް މާކެޓާއި އޭގައި އެކުލެވޭ [illegible] ރިސްކުތަކަށް އިންވެސްޓަރުން ހުށަހެޅިގެންނެވެ. މާކެޓުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާމެދު އިންވެސްޓަރުން ހޭލުންތެރިވުމަކީ މާކެޓަށް ލިބިގެންދާނެ އެންމެ ބޮޑު ކުރިއެރުމެވެ.

ވީމާ، މިމާކެޓުގައި އިންވެސްޓްކުރުމަށް ނިންމަންވާނީ ޕްރޮސްޕެކްޓަސް ދިރާސާކުރުމަށްފަހު [illegible]

09 ނޮވެމްބަރ 2016